MANERA GROUP DOO BEOGRAD
11000 Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 118
MB: 22174312 PIB: 115551849
Tel: +38163 444 443 Email: info@maneragroup.rs

PRODAJA - KATALOSKI BROJ: #

Prodaja odlicnog stana: Vozdovac - Ustanicka

Opstina: Vozdovac
Adresa: Ustanicka
Vrsta: Stan
Cena: 268.800 EUR

Specifikacije nekretnine

Povrsina:	84 m2	**Cena po m2:**	3.200 EUR/m2	**Broj soba:**	4
Spratnost:	5 / 7	**Grejanje:**	Podno grejanje	**Namestenost:**	Prazno
Parking mesto:	25.000 + PDV	**Povrsina placa:**	-	**Visina plafona:**	2.6
Nacin placanja:	Gotovinski,Kredit	**Ag. provizija:**	2%	**Porez:**	10% PDV
Status:	Gradevinska dozvola				

Opis nekretnine

Pravi porodicni dom nije samo pitanje kvadrata. Vec nacina na koji zivite svaki dan.Na prodaju je premium cetvorosoban stan povrsine 84m2, smesten na 5. spratu moderne novogradnje u Ustanickoj ulici, u neposrednoj blizini Opstine Vozdovac. Odlican raspored, kvalitetna gradnja i atraktivna lokacija cine ovu nekretninu idealnim izborom za porodicni zivot ili dugorocnu investiciju.Stan je pazljivo projektovan kako bi svaki kvadrat bio maksimalno iskoriscen. Sastoji se od prostrane dnevne sobe povezane sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavace sobe, kupatila, gostinskog toaleta i terase, pruzajuci komfor i funkcionalnost za svakodnevni zivot.Zgrada je gradjena uz upotrebu premium materijala i visokog nivoa zavrsne obrade, dok se u garazi nalaze ugradjeni elektricni punjaci za vozila, prilagodjeni potrebama savremenog nacina zivota.Lokacija nudi sve sto je potrebno za udoban porodicni zivot. U neposrednoj blizini nalaze se Opstina Vozdovac, skole, vrtici, supermarketi, restorani, kafici, sportski sadrzaji i gradski prevoz, uz odlicnu povezanost sa svim delovima Beograda.Zasto odabrati ovaj stan? 84m2 premium prostora 5. sprat novogradnje Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom 3 spavace sobe Kupatilo + gostinski toalet Prostrana terasa Premium materijali i vrhunska zavrsna obrada Garazna mesta sa ugradjenim elektricnim punjacima za vozila Odlicna lokacija u blizini Opstine Vozdovac Blizina skola, vrtica, marketa i svih potrebnih sadrzaja Odlicna saobracajna povezanost Planirano useljenje: oktobarCena: 268.800 EUR + PDV(3.200 EUR/m2 + PDV)Ovo nije samo stan za danas, vec dom koji ce zadovoljiti potrebe vase porodice i godinama koje dolaze. Kvalitetna novogradnja, funkcionalan raspored i odlicna lokacija cine ovu nekretninu sigurnim izborom za zivot i investiciju.Manera Home062 606 006Posrednicka provizija iznosi 2% od ugovorene prodajne cene.

Karakteristike i opremljenost

- Lift
- Garaza
- Interfon
- Punjac za el. vozila
- Za pusace
- Lux
- Terasa
- Podrum / Ostava
- Kupovina na kredit
- Dozvoljeni kucni ljubimci
- Klima
- Internet
- KTV
- Povracaj PDV-a
- Nije poslednji sprat

MANERA GROUP DOO BEOGRAD
11000 Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 118
MB: 22174312 PIB: 115551849
Tel: +38163 444 443 Email: info@maneragroup.rs

Galerija fotografija